

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.21

Din 28.03.2018

**Privind cuprinderea în domeniul privat al comunei Surduc a unei punți pietonale
aflata în intravilanul localității Surduc**

Consiliul local al comunei Surduc,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei nr.1501 /05.03.2018 precum și referatul
- nr.1502 /05.03.2018 prezentat de secretarul comunei, privind cuprinderea în domeniul privat al comunei Surduc a unei punți pietonale aflata în intravilanul localității Surduc
- art.554 alin.1 din Legea nr.287/2009- Codul civil republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art.36 alin.2,litera,,c” din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,
- în temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba cuprinderea în domeniul privat al comunei a unei punți pietonale situata în intravilanul localității Surduc, „LA VALE”, care are o lungime de 14 ml si o latime de 1,4 ml.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

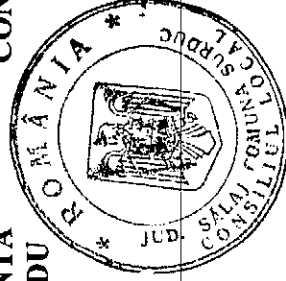
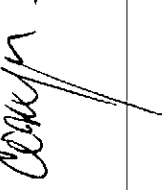
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului jud.Sălaj,
- Compartimentul contabilitate din cadrul primăriei,
- Dosar hotărâri,
- Primarul comunei,

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BREBAN MIRCEA-RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CIMPEAN FELICIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

Intern

HOTĂRAREA NR.22
Din 28.03.2018

Privind aprobarea drepturilor bănești aferente personalului didactic care solicită cheltuieli de deplasare pentru lunile ianuarie, februarie și martie 2018

Consiliul local al comunei Surduc, județul Sălaj,

Având în vedere:

- adresa nr. 120/20.03.2018 a Liceului Tehnologic nr.1 Surduc prin care se solicită cheltuieli de deplasare pentru cadrele didactice și auxiliare care fac naveta, pentru lunile ianuarie, februarie și martie 2018
 - referatul nr.2008/20.03.2018 prezentat de d-na Cîmpean Felicia, secretarul comunei,
 - prevederile art. 105 și 276 din Legea nr.1/2011, Legea Educației Naționale, precum și ale Instrucțiunii MECTS nr.2/2012 privind decontarea transportului cadrelor didactice și didactic auxiliari,
 - Hotărârea Consiliului local Surduc nr.25/2017 privind aprobarea bugetului comunei,
 - art.36, alin.6 litera, a”, punctul 1 din Legea nr.215/2001 republicată,
- În temeiul art.45 alin.1 din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală;

HOTARASTE:

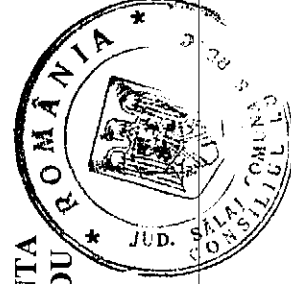
Art.1. Se aproba plata sumelor reprezentând drepturile bănești aferente cadrelor didactice din cadrul Liceului Tehnologic nr.1 Surduc, care solicită cheltuieli de deplasare pentru lunile ianuarie, februarie și martie 2018, conform anexelor 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

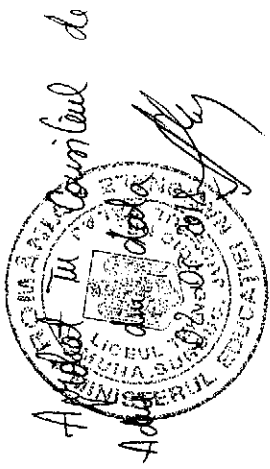
- Liceul Tehnologic nr.1 Surduc
- Instituția Prefectului jud.Sălaj,
- Compartimentul contabilitate din cadrul primăriei,
- Dosar hotărâri,
- Primarul comunei

PRESEDINTE DE SEDINTA
BREBAN MIRCEA-RADU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CIMPEAN FELICIA

TERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
 IL TEHNOLOGIC NR. 1 SURD
 TUL SĂLAJ



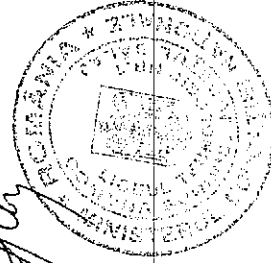
BORDEROU

cu naveta cadrelor didactice si did aux pe lunle martie și aprilie 2018

Numele si prenumele	functia	Nr km	RUTA	val ab/lu ana	nr. zile lucr.	mar tie	aprii e	total	semn.
Bogdan Anca	profesor	40	Surduc-Zalau	250	6		79	79	
Cristea Adriana	invatator	10	Surduc-Jibou	110	14		81	81	
Chispal Olga	secretar	6	Surduc-Solona	90	19		90	90	
Dinga Ioan	biblioteca	10	Surduc-Cristolt	110	19		110	110	
Diac Constantin	profesor	40	Surduc-Zalau	250	11	91	145	236	
Gionea-Revnic Adrian	director	40	Surduc-Zalau	250	19	80	250	330	
Gogota Ana	profesor	10	Surduc-Jibou	110	11		64	64	
Luputam Daniela	invatatoare	7	Tihau-Jibou	90	14		66	66	
Iacobhazi Aurora	profesor	5	Surduc-Tihau	50	11		29	29	
Ilies Bogdan Alexa	profesor	5	Surduc-Cristolte	90	9		43	43	
Moldovan Isai	profesor	10	Surduc-Jibou	110	14		81	81	
Mada Maria	profesor	40	Surduc-Zalau	250	11		145	145	
Maghiar Viorel	profesor	15	Surduc-Prodane	140	14		103	103	
Papita Valentina	profesor	5	Surduc-Cristolte	90	11		52	52	
Pasca Maria	profesor	10	Surduc-Galgau	110	11		64	64	
Pop Mariana Daniela	profesor	20	Surduc-Racis	195	9		92	92	
Pop Ionel	profesor	40	Surduc-Ileanda	100	5		26	26	
Popan Anastasia	profesor	5	Surduc-Tihau	50	14		37	37	
Romitan Cristina	profesor	5	Surduc-Tihau	50	14		37	37	
Solimusan Vasile	profesor	5	Surduc-Tihau	50	3		9	9	
Solomonean Crina	invatator	5	Surduc-Tihau	50	14		37	37	
Teglas Ileana	profesor	4	Var-Tihau	50	14		37	37	
Teglas Simona	profesor	8	Surduc-Var	90	5		24	24	
Vasil Gabriela	contabila	8	Surduc-Var	90	19		90	90	
Vlaicu Cosmina	profesor	10	Surduc-Jibou	110	11		64	64	
TOTAL					171	1,855	2,026		

DIRECTOR,
 prof. Gionea-Revnic Adrian

CONTABIL,
 ec. Vasil Gabriela



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.23
Din 28.03.2018

privind modificarea HCL nr.36/12.07.2016, privind organizarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al com.Surduc, astfel cum a fost modificata prin HCL nr.68/31.10.2016

Consiliul local al comunei Surduc, judetul Salaj,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive inregistrata sub nr.2009 /20.03.2018, intocmita de primarul comunei Surduc, in calitate de initiator al proiectului de hotarare si Referatul de specialitate al secretarului comunei Surduc, inregistrat sub nr.2010 /20.03.2018
- prevederile Ordonantei Guvernului nr. 35/2002, privind aprobarea Regulamentului cadru de organizare si functionare a consiliilor locale, modificata si completata prin Legea nr. 673/2002;
- prevederile Legii nr. 393/2004, privind Statutul alesilor locali, modificata si completata;
- prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 36 alin. (3) lit. a) si ale art. 54 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. I. Se modifica articolul 1, punctul 3 din Hotararea Consiliului Local al Com.Surduc nr.36/12.07.2016, privind organizarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al com.Surduc, astfel cum a fost modificata prin HCL nr.68/31.10.2016 in sensul radierii d-nului Sana Victor-Isai a carui mandat a incetat de drept inainte de termen si care a fost membru al Comisiei pentru munca si protectie sociala, juridica si de disciplina, protectia mediului si turism.

Art.2. Se completeaza articolul 1, punctul 2 din Hotararea Consiliului Local al Com.Surduc nr.36/12.07.2016, privind organizarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al com.Surduc, astfel cum a fost modificata prin HCL nr.68/31.10.2016 in sensul inlocuirii d-nelor Nechifor Veronica si Stegorean Ioana-Elisabeta care au fost membre ale Comisiei pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, si a caror mandat a incetat de drept inainte de termen cu domnia : Hirido Zaharie-Dorin care face parte din comisia de baza,,**pentru dezvoltarea economica si**

sociale, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism si Roman Vasile care face parte din comisia de baza,,pentru munca si protectie sociala, juridica si de disciplina, protectia mediului si turism.

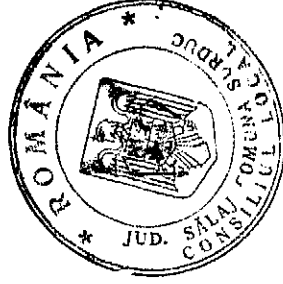
Art.3. Indemnizatia de sedinta a celor doi consilieri care urmeaza a fi cuprinsi la , Comisia pentru activitati social-culturale, culte, invatamant, sanatate si familie, protectie copii, tineret si sport, se va achita doar pentru activitatea comisiei de baza.

Art.4. Punctul 1 din cadrul Hotararea Consiliului Local al com.Surduc nr. 36/2016, privind organizarea comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al com.Surduc, raman in vigoare.

Art. 5. Secretarul comunei va comunica in prezenta hotarare :

- Institutiei Prefectului judetului Salaj
- Primarului comunei Surduc ;
- Dosar hotarari
- Tuturor compartimentelor functionale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului;

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BREBAN MIRCEA – RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CIMPEAN FELICIA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLĂJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.24
Din 28.03.2018

Privind modificarea art.2 din cadrul HCL NR.1 / 13.02.2009 privind cuprinderea in domeniul public al comunei SURDUC a unei suprafete de teren din parcela,,Valea Hraii”

Consiliul local al comunei Surduc, judetul Salaj,

Având în vedere:

- expunrea de motive nr.2009/20.03.2018 prezentata de primarul comunei si referatul de specialitate nr.2010/20.03.2018 intocmit de secretarul comunei privind solicitarea modificarii art.2 din cadrul HCL nr.1/2009,
- extrasul CF nr.50031/2010- comuna Surduc, nr.top.50031,
- Hotărârea nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor actualizata si situatia de drept si de fapt a terenului neocupat de constructii situat in extravilanul localitatii Surduc, parcela,,Valea Hraii” care se regaseste in T.P.nr.1195/110689/2009,
- prevederile art.12 alin.1 si 2 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare si art.36 alin.2,litera,c” din Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,privind administrația publică locală,
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul art.45 alin.1 și art.115 litera,,b” din legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,privind administratia publică locală,

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă modificarea art.2 din cadrul HCL NR.1 / 13.02.2009 privind cuprinderea in domeniul public al comunei SURDUC a unei suprafete de teren din parcela,, Valea Hraii” din ,,se aproba punerea la dispozitie a terenului in suprafata de 18100 mp situat in parcela,, Valea Hraii” aflata in patrimoniul public al comunei ,,Managementul integrat al deeurilor in judetul Salaj” ,cu destinatia de depozit judetean de deseuri menajere **IN „Se aproba darea in administrare Consiliului Judetean Salaj a terenului in suprafata de 5980 mp situat in parcela,, Valea Hraii, aflata in patrimoniul public al comunei pentru amplasarea statiei de transfer in cadrul proiectului ,,Managementul integrat al deeurilor in judetul Salaj” ,cu destinatia de depozit judetean de deseuri menajere**

Art.2. Toate celelalte articole din cadrul HCL nr.1/2009 raman neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei.

Art.4. Prezentă hotărâre se comunică cu:

- Instituția prefectului jud.Sălaj,
- Direcția Managementul Proiectelor,,Relatii externe si dezvoltare regionala din cadrul Consiliului Județean Sălaj,
- Dosar ședințe consiliu local,
- Primarul comunei.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
BREBAN MIRCEA-RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CIMPEAN FELICIA**

JUDETUL SALAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR.25

din 28.03.2018

privind aprobarea Regulamentului privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin proprietății publice și private ale comunei Surduc

Consiliul local al comunei Surduc, județul Salaj,

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei nr.2013/20.03.2018 , privind aprobarea Regulamentului privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin proprietății publice și private ale comunei Surduc,
- referatul de specialitate nr.2014/20.03.2018 întocmit de secretarul comunei,
- prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (5) lit. „a” și „b”, art.123 alin. 1 și 2 , din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 republicată privind Condul civil,

În temeiul art.45 alin.1 și art.115 alin.1, litera„b” din din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba Regulamentul privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin proprietății publice și private ale comunei Surduc, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

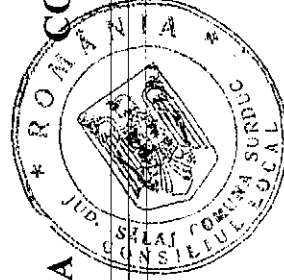
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Surduc.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului jud.Salaj,
- Cetatenii comunei Surduc prin afisare,
- Secretarul comunei,
- Dosar hotarari,
- Primarul comunei

PRESEDINTE DE SEDINTA

BREBAN MIRCEA-RADU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR

CIMPEAN FELICIA

Regulament privind modul de concesionare a bunurilor ce aparțin proprietății publice și private a comunei Surduc

LEGISLAȚIA DIN DOMENIU

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr.287/2009 republicata privind Codul civil,

Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia

Legea nr.50/1991 – actualizată și republicată în 2004 privind autorizarea executării construcțiilor

CAPITOLUL I

OBIECTIVELE REGULAMENTULUI

-Stabilirea concretă a procedurilor, documentelor, termenelor și responsabilităților în legătură cu regimul administrativ, juridic și urbanistic de concesionare al bunurilor comunei.

Prezentul regulament:

- instituie un mecanism legal și unitar de folosință a acestor terenuri aflate în proprietatea autorităților locale;
- asigură o concepție unitară din punct de vedere al urbanismului ;
- sprijină inițiativele cu caracter economic și social;
- elimină posibilele susceptibilități de tratament diferențiat între solicitanți;
- sporește eficiența actelor de administrare și asigură transparența lor;
- atrage venituri suplimentare și importante la bugetul local;

CAPITOLUL II

REGLEMENTĂRI PRIVIND NOTIUNEA DE BUNURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI DOMENIULUI PRIVAT AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV- TERITORIALE

Domeniul public al comunei Surduc este alcătuit din:

- a) străzile cu trăsăturile aferente, pasăjele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție a acestora;
- b) sistemele de infrastructura privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente:

c) spațiile verzi, parcările și terenurile de joacă pentru copii;

d) terenurile sportive și orice alt tip de terenuri;

e) terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: școlile, căminele culturale, biblioteca comunala, dispensarul uman,

f) monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

g) terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat.

Dreptul de proprietate publică aparține statului - sau unităților administrativ teritoriale - asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public.

Față de acestea, statul - sau unitățile administrativ teritoriale - exercită posesia, folosința și dispoziția, în limitele și în condițiile legii.

Deci un bun care face parte din domeniul public nu poate fi înstrăinat sub nici o formă, acesta trebuind să rămână, în mod permanent, spre uzul și folosința colectivității publice.

Domeniul privat al comunei Surduc este alcătuit din

-bunuri aflate în proprietatea UAT, (construcții, terenuri) care nu fac parte din domeniul public, neafectate direct unui interes general și care sunt administrate în conformitate cu normele dreptului civil

-bunurile aflate în proprietatea privată a comunei Surduc sunt supuse regimului juridic de drept comun dacă legea nu dispune altfel.

CAPITOLUL III

CONCESIONAREA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI PRIVATĂ CARE APARTIN COMUNEI SURDUC

Procedura administrativă de inițiere a concesiunii

(1) Concesionarea are loc la inițiativa concedentului sau ca urmare a unei propuneri

însușite de acesta și trebuie să aibă la bază efectuarea unui studiu de oportunitate, care să cuprindă, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- c) nivelul minim al redev enței;

d) procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;

e) durata estimată a concesiunii, este stabilită de către concedent. Contractul de

concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau

cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani și este stabilită de

către concedent, putând fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților

CAPITOLUL IV

PROCEDURA LICITAȚIEI PUBLICE

1. Bunurile care aparțin domeniului public și privat al comunei, se vor atribui prin aplicarea procedurii licitației publice aprobata prin hotărâre a consiliului local, ocazie cu care se aproba și caietul de sarcini. Tot consiliul local va stabili și nivelul minim de pornire la licitație al redeventei .
2. Anunțul la licitație se publica la sediul primăriei, pe site-ul primăriei, respectiv, www.primariasurduc.ro, și într-un ziar local cu minim 20 de zile calendaristice înainte de data licitației, pentru prima licitație, iar în situația în care se organizează a 2-a licitație se procedează la publicarea anunțului cu 10 zile calendaristice înainte de data licitației.
3. Persoana interesată de participarea la licitație are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire, precum și sa solicite clarificări privind această documentație
4. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, iar în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.
6. **Ofertantul** va depune la sediul primăriei următoarele documente:
 - cerere de participare la licitația privind acordarea concesiunii
 - copie după cartea de identitate pentru persoanele fizice și certificat de înmatriculare pentru societăți,
 - dovada achitării caietului de sarcini, a taxei de participare la licitație și a garanției materiale,
 - certificat de atestare fiscală din care să rezulte achitarea obligațiilor la bugetul local pentru persoanele fizice, iar pentru cele juridice certificatele de atestare fiscală din care să rezulte ca nu au datorii la bugetul local cât și la bugetul statului

CAPITOLUL V

COMISIA DE EVALUARE

1. Comisia de evaluare se stabilește de către Consiliul local și este alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5 și este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului local al com. Surduc și un reprezentant al administrației finanțelor publice

2. Președintele și secretarul comisiei de evaluare sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

3. La ședințele comisiei de evaluare președintele acesteia poate invita personalități recunoscute pentru experiența și competența lor în domenii care prezintă relevanță din perspectiva concesiunii bunului și oprietate publică, aceștia neavând calitatea de membri.

4. Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiind de câte un vot, iar deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

5. Membrii comisiei de evaluare, și invitații trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, fiind în același timp obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

6. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) analizarea și evaluarea ofertelor;
- b) întocmirea raportului de evaluare prevăzut de prezentul regulament;
- c) întocmirea procesului –verbal privind desemnarea ofertei castigatoare
- d) comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- e). In vederea atribuirii ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire „cel mai mare nivel al redevenței”.

CAPITOLUL VI

CONTRACTUL DE CONCESIUNE

Incheierea contractului de concesiune

1. Contractul de concesiune va fi încheiat în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani și este stabilită de concedent, putând fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților
- 2 Contractul de concesiune cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini și clauzele convenite de părțile contractante, în completarea celor din caietul de sarcină, fără a contraveni obiectivelor concesiunii prevăzute în caietul de sarcini.
3. Contractul de concesiune trebuie să conțină interdicția pentru-concesionar dc-a subconcesiona,

în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii, cu excepția cazurilor în care subconcesionarea este permisă, potrivit art. 61, alin. (3) din prezentul regulament.

4. Contractul de concesiune va cuprinde și clauze contractuale referitoare la împărțirea

responsabilităților de mediu între concedent și concesionar.

5. În contractul de concesiune trebuie precizate în mod distinct categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii, respectiv:

a) bunurile de retur ce revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcină concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii; b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

6. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de executia obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;

b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit, acesta executând obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale. specifică bunului concesionar

7. Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar

8. Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 10 de zile calendaristice de la data adjudecării licitației poate atrage plata daunelor interese de către partea în culpă.

Modificarea contractului de concesiune

Raporturile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului

financiar al concesiunii între drepturile care îi sunt acordate concesionarului și obligațiile care îi sunt impuse, dar concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz, iar în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, conc

Încetarea contractului de concesiune

(1) Încetarea contractului de concesiune poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord

fiind competentă instanța de judecată;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către

concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionar sau în cazul

imposibilității obiective a concesiionarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

2. La încetarea contractului de concesiune concesiionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesiionat.

Rezilierea contractului.

1. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesiionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.
2. Concesiionarul va putea rezilia contractul dacă proprietarul concedent a efectuat acte de tulburare a posesiei

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare dacă concesiionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

LITIGII

Soluționarea litigiilor aparute în legătura cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 cu modificările ulterioare.

Actiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se afla sediul concedentului.

PRESEDINTE DE SEDINTA
BREBAN MIRCEA-RADUȘ



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CIMPEAN FELICIA

ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA SURDUC
CONSILIUL LOCAL

**HOTARAREA nr.26
din 28.03.2018**

privind concesionarea prin licitatie publica a pășunilor comunale ramase neanchiriate destinate pășunatului bovinelor , ovinelor si caprinelor , pășuni aflate in domeniul public comunei Surduc

Consiliul local al comunei Surduc, intrun it in sedinta ordinara din luna martie 2018, Avand in vedere :

- expunerea de motive nr.2017 / 20.03.2018 a primarului comunei Surduc, judetul Salaj, din care rezultă necesitatea concesionarii prin licitație publică a pășunilor comunale ramase neanchiriate destinate pășunatului bovinelor , ovinelor si caprinelor, pășuni aflate in domeniul public al comunei Surduc
- referatul de specialitate nr.2018 / 20.03.2018 intocmit de secretarul comunei
Văzând prevederile:
- art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c, alin.(5) lit. b, prevederile art.123 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, privind administratia publica locala;
- art.9 din O.U.G. Nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Legii Nr. 72/2002 ,Republicată, Legea zootehniei și ale H.G. nr. 940/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei nr. 72/2002;
- art.4 alin 3 din Legea nr. 18/1991, Republicată-Legea fondului funciar;

In temeiul art.45 alin.(1), din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba scoaterea la licitatie publica cu strigare , în vederea concesionarii pe o perioada de sapte ani începând cu luna mai a anului 2018 a suprafeței de 88,21 ha pasune nerepartizata destinata pășunatului bovinelor , ovinelor si caprinelor, pasuni aflate în domeniul public al comunei Surduc, loturi care se regăsesc în anexele 1 și 2 care fac parte din prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitate privind concesionarea pasunii comunale mentionata la art.1, conform anexei 3 care face parte din prezenta hotarare .

Art.3. Se aproba documentatia de atribuire privind concesionarea pasunii comunale mentionata la art.1, conform anexei 4 care face parte din prezenta hotarare

Art. 4 Se aproba caietul de sarcini privind concesionarea pasunii comunale mentionata la art.1, conform anexei 5 care face parte din prezenta hotarare

Art.5. Se aproba modelul de contract de concesiune privind concesionarea pasunii, conform anexei nr.6 care face parte integrala din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba pretul de pornire la licitatie pentru pasunatul bovinelor in suma de 20 lei/ha/an, pentru loturile eligibile în totalitate la A.P.I.A, in parcela,,Pe poduri” - Surduc si pretul de 50 lei/ha/an pentru celelalte loturi eligibile in totalitate la A.P.I.A. di n toate satele comunei , care se regăsesc în anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.7. Se aproba pretul de pornire la licitatie publica cu strigare pentru pasunatul ovinelor si caprinelor, in suma de 150 lei/ha/an, pentru loturile eligibile in totalitate la A.P.I.A, loturi care se regăsesc în anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art.8.,Primarul comunei va desemna prin dispozitie membrii comisiei privind organizarea licitatiei pentru concesiunea pasunilor pentru bovine, ovine si caprine, precum si comisia de soluzionare a contestatiilor

Art.9. Primarul comunei Surduc este împuternicit sa incheie in urma licitatiei, contractele de concesiune a suprafețelor de pășune enumerate la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Cetatenii comunei prin afisare,
- Anunt intr-un cotidian local,
- Institutia Prefectului Judetului Salaj,
- Primarul comunei;
- Dosar licitatie
- Dosar hotarari,

PT.PRESEDINTE DE SEDINTA

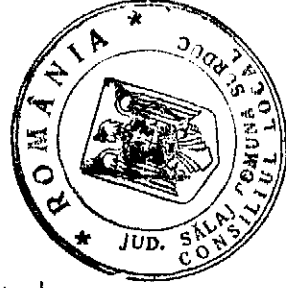
Consilieri:

Dragan Teodor-Ioan

Hirido Zaharia-Dorin

Cheta Cosmin-Aurel

**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
CIMPEAN FELICIA**



Anexa nr.1 la HCL nr.26/28.03.2018

**TABEL NOMINAL CUPRINZAND TRUPURILE DE PASUNE DIN COMUNA
SURDUC, ELIGIBILE IN TOTALITATE LA A.P.I.A PT..BOVINE**

Localitatea	Denumirea trupurilor de pasune	Suprafata
SURDUC	Poduri	4,24
TIHAU	Fundatura	4,00
CRISTOLTEL	Testioara(BroascaCrist.)	6,44
BRIGLEZ	Pe coaste fata oii	1,00
SOLONA	Broasca -Testioara	0,80
TURBUTA	Piscui	8,00
TOTAL BOVINE		24,48 ha

PT. PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilieri:

Dragan Teodor-Ioan

Hirido Zaharia-Dorin

Cheta Cosmin-Aurel

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

Cosmin



Anexa nr.2 la HCL nr.26/28.03.2018

**TABEL NOMINAL CUPRINZAND TRUPURILE DE PASUNE DIN COM. SURDUC
ELIGIBILE IN TOTALITATE LA A.P.I.A.PENTRU OVINE**

Localitatea	Denumirea trupurilor de pasune	Suprafata
SURDUC	Podul porcilor	13,88
TIHAU	Gradiste	14,18
	Magura	6,35
Cristoltel	Nord de Cristoltel	15,00
Solona + Testioara	Pietrosul	9,32
Turbuta	Piscui	5,00
TOTAL OVINE		63,73 ha

PT. PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilieri:

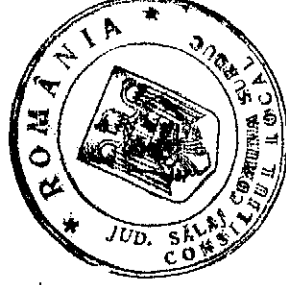
Dragan Teodor-Ioan

Hirido Zaharia-Dorin

Cheta Cosmin-Aurel

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

Celach



STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea unei suprafețe de 88,21 ha pasune comunala aflată în domeniul public al comunei,

1. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNURILOR

Obiectul concesionării îl reprezintă suprafața de 88,21 ha pasune comunala aflată în domeniul public al comunei

2. DESCRIEREA OBIECTULUI CONCESIUNII

2.1. Pasunea în suprafața de 88,21 ha este situată în extravilanul tuturor localităților comunei Surduc.

3. MOTIVAREA CONCESIONARII

3.1. Motivate de ordin economico-financiar

Concesionarea pasunii comunale constituie o sursă de venituri pentru bugetul local, prin plata redevenței stabilite prin licitație publică. De asemenea viitorii concesionari vor genera și alte venituri prin plata taxei pentru acest teren.

4. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

4.1. Concesionarea pasunii se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, și ale O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hot. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, art.861 alin.3 din Legea nr.287/2009 republicată privind Codul civil, precum și a art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și „d”, alin. (5) lit. „a” și art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

5.DURATA CONCESIUNII

.5.1. Durata concesionării este de 7 ani.

6.REDEVENTA

6.1. Valoarea finală a redevenței va fi stabilită în urma procedurii de licitație publică, așa cum prevede legislația specifică privind regimul contractelor de concesionare de terenuri proprietate publică și privată a UAT.

6.2. Nivelul minim al redevenței de pornire la licitație pentru pasunatul bovinelor este de 20 lei/ha/an, pentru loturile eligibile în totalitate la A.P.I.A, în parcela „Pe poduri” -

Surduc si pretul de 50 lei/ha/an pentru celelalte loturi eligibile in totalitate la A.P.I.A. di n toate satele comunei , iar pentru pasunatul ovinelor si caprinelor, este de 150 lei/ha/an, pentru loturile eligibile in totalitate la A.P.I.A.,

Redeventa care se aducea in urma licitatiei publice se consemneaza in contractul de concesiune, cu mentiunea indexarii anuale a acesteia cu indicele de inflatie comunicat de INS, modalitatea de plata fiind stabilita de concedent prin contractul de concesiune.

7.CONDITII DE MEDIU

7.1. Se va respecta cu strictete legislatia privind protectia mediului în vigoare


8.TERMEN ORIENTATIV DE REALIZARE A PROCED. DE CONCESIONARE


8.1. Procedura de concesiune se va realiza in termen de 20 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de organizare a licitatiei.

PT. PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilieri:

Dragan Teodor-Ioan 

Hirido Zaharia-Dorin 

Cheta Cosmin-Aurel 

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

CIMPEAN FELICIA



DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

Privind concesionarea unei suprafețe de 88,21 ha pasune comunala aflata in domeniul public al comunei,

INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

CONCEDENT : COMUNA SURDUC PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SURDUC
COD FISCAL :4291620

ADRESA : COM. SURDUC, SAT SURDUC, STR. PRINCIPALA NR. 135, JUD. SALAJ
TELEFON/FAX : 0260 / 634702, E-MAIL: primaria_surduc@yahoo.com,
reprezentata prin Babanas Alin – Cristian,primarul comunei, in calitate de concedent.

INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizica sau juridica, romana

Desfasurarea procedurilor de concesionare

A. Licitatia publica

1. Bunurile care apartin domeniului public si privat al comunei, se vor atribui prin aplicarea procedurii licitatiei publice aprobata prin hotarare a consiliului local, ocazie cu care se aproba si caietul de sarcini. Tot consiliul local va stabili si nivelul minim de pornire la licitatie al redeventei .
 2. Anuntul la licitatie se publica la sediul primariei, pe site-ul primariei,respectiv „www.primariasurduc.ro”, si intr-un ziar local cu minim 20 de zile calendaristice inainte de data licitatiei, pentru prima licitatie, iar in situatia in care se organizeaza a 2-a licitatie se procedeaza la publicarea anuntului cu 10 zile calendaristice inainte de data licitatiei.
 - 3 Persoana interesată de participarea la licitatie are dreptul de a solicita si de a obtine documentatia de atribuire, precum si sa solicite clarificari privind aceasta documentatie
-

4. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.
5. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării licitației au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile / parcela, iar în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile / parcela, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

6. Ofertantul va depune la sediul primăriei următoarele documente:

Pentru persoanele fizice doarul va cuprinde:

- cerere de înscriere la licitație(formular tip),
- copie CI sau BI,
- taxa participare licitație.....10 lei,
- dovada cumpărării caietului de sarcini – 10 lei,
- dovada înscrierii în Registrul National al Exploatatilor din care sa rezulte codul de exploatare, locul exploatareii si numarul efectivelor de animale pe specii,
- adeverinta din registrul agricol al primăriei comunei Surduc din care sa rezulte efectivul de animale detinut pe anul 2018, în original,
- certificatul fiscal eliberat de Primăria comunei Surduc în original care sa ateste lipsa datorilor la bugetul local,
- declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului,
- procura autentificata la notar în cazul în care ofertantul participa la licitație prin reprezentant.

Pentru persoanele juridice dosarul va cuprinde:

- cerere de înscriere la licitație(formular tip),
- taxa participare licitație.....10 lei
- dovada cumpărării caietului de sarcini- 10 lei,
- imputernicire din partea societății în cazul în care

Reprezentantul legal al societății nu poate participa la licitație, în original;,,

- copie certificate inmatriculare,
 - copie statutul societatii,
 - copie certificate inregistrare fiscal,
 - certificatul fiscal eliberat de Primaria comunei Surduc on original care sa ateste lipsa datoriilor la bugetul local,
 - declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla on reorganizare sau faliment,
 - dovada inscrierii in Registrul National al Exploatatiilor din care sa rezulte codul de exploatare, locul exploatareii si numarul efectivelor de animale pe specii,
 - adeverinta din registrul agricol al primariei comunei Surduc din care sa rezulte efectivul de animale detinut pe anul 2018, in original,
 - declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului.
- Documentele vor fi redactate in limba romana.

7..Concesionarea se realizeaza prin licitatie publica deschisa cu strigare care va avea loc la sediul primariei comunei Surduc, nr.135, jud.Salaj, adjudecarea realizandu-se la pretul cel mai mare al redeventei /ha/an

8. Ofertantii interesati, persoane fizice sau juridice, in a participa la licitatie publica cu strigare ,vor depune la sediul, organizatorului, respectiv Primaria comunei Surduc, in zilele lucratoare intre orele 9,00 – 14,00, pana cel tarziu cu o zi inainte de data specificata in anunt pentru tinerea licitatiei, documentele nominalizate in caietul de sarcini si care urmeaza a fi supuse licitatiei cu strigare in vederea concesionarii.

9. Dosarele care nu cuprind documentele mentionate la punctul 6 vor fi respinse si nu vor putea participa la licitatie daca nu vor fi completate cu documentele lipsa cel putin cu o zi inainte de licitatie.

10.Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei

11. Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de participantii la licitatie.

B.PREZENTAREA OFERTEI.

- 1-Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- 2.-Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati.
- 3.-Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune dupa adjudecarea licitatiei.
- 4-Oferta se prezinta prin strigare pe ha/an care poartea pentru pasunatul bovinelor de la pretul d de 20 lei/ha/an, pentru loturile eligibile în totalitate la A.P.I.A, in parcela,,Pe poduri” - Surduc si pretul de 50 lei/ha/an pentru celelalte loturi eligibile in totalitate la A.P.I.A. di n toate satele comunei , iar pentru pasunatul ovinelor si caprinelor, poartea de la 150 lei/ha/an, pentru loturile eligibile in totalitate la A.P.I.A. , pret stabilit prin Hotararea nr. 26/28.03.2018 a Consiliului Local com.Surduc

C.DESFASURAREA LICITATIEI.

- 1.Licitatia publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primariei comunei Surduc, sala de sedinta a Consiliului Local la o data anuntata privind organizarea licitatiei intr-un cotidian local , fiind obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti/parcela,
2. In cazul in care la licitatie va fi un singur participant, licitatie se va relua in termen de 10 zile calendaristice zile, aceasta adjudecandu-se si daca va fi un singur participant, la pretul stabilit prin HCL nr.26/2018.”
- 3.La data, ora si locul anuntat pentru licitatie se vor prezenta **numai** membrii comisiei de evaluare si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise, in cazul persoanelor fizice a unei imputerniciri in forma autentica. **Este interzisa participarea altor persoane straine sau insotitorii ofertantilor.**
4. Se va anunta fiecare parcela in parte, iar persoanele interesate vor licita incepand cu suma de la care s-a stabilit pornirea licitatiei.
- 5 In baza procesului-verbal in care se mentioneaza ofertele valabile/imobil, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de inchiriere, comisia de licitatie intocmeste in termen de 2 zile un raport pe care il transmite ofertantilor.
6. Participantii la licitatie pot formula contestatii cu privire la modul de organizare si participare la licitatie in maxim 48 de ore de la data deasfasurarii licitatiei. Contestatiile se depun la Comisia de evaluare, iar solutionarea ,lor se face in termen de 2 zile de la data depunerii acestora.

7.Ca urmare a adjudecarii licitatiei publice, cel care a fost declarant castigator va trebui sa se prezinte la Primaria comunei Surduc in termen de 30 zile in vederea perfectarii contractului de concesiune

D. GARANTIILE:

CUANTUMUL GARANTIILOR DATORATE DE CONCESIONAR

- 1.Taxa de participare la licitatie este de 10 lei.
- 2.Taxa de achitare a caietului de sarcini este de 10 lei.
3. Garantiile se pot depune la casieria concedentului, respectiv primaria com.Surduc, sau in contul RO677REZ5645006XXX0000065, pentru taxa de participare si in contul RO85TREZ56424360250XXXXX, pt.achitare caiet de sarcini deschise la Trezoreria Jibou, Cod fiscal: 4291620

E. CONDITII DE PLATA

- 1..Redeventa stabilita prin contractul de concesiune se achita de catre concesionar astfel:
- pentru primul an de contractpana la 01.12.2018, iar pentru anii urmatori, dupa cum urmeaza:
- pana la data de 15 iunie – 50 %,
-pana la data de 01 decembrie – 50 %
2. Intârzierea la plată a redeventei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

3. Redeventa se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței

4. Concesionarul ca achita și taxa de teren care reprezintă sarcina fiscală a sa, în condiții similare impozitului pe teren, în conformitate cu prevederile art.256 alin. (3) din Legea nr.571/2003-Codul Fiscal

F. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent
2. Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul care face obiectul concesiunii.
3. Subconcesionarea este interzisa, cu exceptia situatiilor expres prevazute de lege.
4. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.
5. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contract.

G. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CAILOR DE ATAC

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul concedentului.

PT. PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilieri:

Dragan Teodor-Ioan

Hirido Zaharia-Dorin

Cheta Cosmin-Aurel

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

CIMPEAN FELICIA



Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 26/28.03.2018

CAIET DE SARCINI

LICITAȚIE PENTRU CONCESIONAREA TRUPURILOR DE PĂȘUNE PROPRIETATEA PUBLICA A COMUNEI SURDUC

INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini stabilește condițiile de participare la licitație având ca obiect concesionarea pasunilor (pajiștilor permanente) aflate în proprietatea publică a comunei Surduc

CADRU LEGISLATIV

- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hot. nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesionare de bunuri proprietate publică,
- OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- HG nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
- Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr.226/235/2003 privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire a exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,
- OG nr.42/2004 privind organizarea activității veterinare,
- Prevederile Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale de hectar de pajiște,

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

1.1. Obiectul concesiunii: terenuri agricole - categoria de folosință pajiști permanente constituite în pășuni comunale, aflate în domeniul public al comunei, în suprafață totală de 88,21 ha, care cuprind toate satele aparținătoare comunei, amplasate în extravilanul localitatilor comunei SURDUC , conform tabelelor anexate pe satele comunei,

1.2. Atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă se îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, asigurând-se încărcatura de animale / ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha.

2. DURATA CONCESIUBII

Durata concesiunii este de 7 ani ,

3. CONDIȚII DE EXPLOATARE A PĂȘUNILOR COMUNALE

3.1. Pășunile comunale care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite

pentru pășunatul animalelor , departajat pe categorii – bovine , ovine, caprine.

3.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune după o preavizare de 30 de zile.

3.3. Concesionarului ii este interzisa cresterea porcilor sau pasarilor pe pasunile inchiriate pentru a evita degradarea terenului.

3.4. Pentru suprafața de pasune care se concesiunează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pasuni, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de maracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

4..INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUCZELE CONTRACTUALE

OBLIGATORII

Obligațiile concesionarului

4.1. Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct pășunea , pentru care

va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin contractul de concesiune ,
redevența care va trebui achitată la data stabilită ,

4.2. Concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunii concesionate, de a efectua lucrările de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pășunii, să achite toate cheltuielile privind asigurarea utilităților,

4.3. Concesionarului îi este interzisă subconcesionarea sau cesionarea în tot sau în parte pășunii care face obiectul concesionării, și este obligat să utilizeze această pășune exclusiv în scopul pentru care a fost concesionată, nerespectarea acestei obligații conducând la rezilierea de drept a contractului.

4.4. Concesionarul are obligația ca la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen să prezinte dovada eliberării de orice sarcini a terenului concesionat după care între concedent și concesionar se va întocmi un proces-verbal de predare a bunului cât și a eventualelor bunuri dobândite pe perioada concesionării și destinate acestuia.

4.5. Concesionarul are obligația ca la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, să asigure întreținerea pășunii până la preluarea de către concedent pe bază de proces-verbal de predare-primire.

4.6. Concesionarul trebuie să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată, prezentând în acest sens în fiecare an o declarație pe proprie răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura primăriei comunei Surduc până cel târziu la data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.7. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune

4.8. Concesionarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

4.9. Inainte de iesirea la pasunat se va face controlul sanitar-veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscriptia sanitar-veterinara.

4.10. Concesionarul are obligatia sa anunte circumscriptia sanitar-veterinara si Primaria comunei Surduc, in termen de 24 de ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.

4.11. Concesionarul este obligat sa plateasca anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal si a HCL nr.71/14.12.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

4.12. Odata cu semnarea contractului, concesionarul are obligatia sa respecte toate prevederile si procedurile ce decurg din legislatia privind protectia mediului.

4.13. La incheierea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului in deplina proprietate, bunurile de retur in mod gratuit si liber de orice sarcini fara nici o pretentie de despagubire.

Obligațiile concedentului (proprietarului)

4.14. Concedentul (proprietarul) are obligația de a nu tulbura concesionarul în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune

4.15. Concedentul nu are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune în afara de cazurile prevăzute de lege și de prezentul contract,

4.16. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia,

5. CLAUZE FINANCIARE

5.1. Prețul minim de pornire la licitație pentru parcelele stabilite pentru pasunatul bovinelor din localitatea Surduc respectiv „Poduri”, este de 20 lei/ha/an, iar pentru restul loturilor de pasune din Surduc și din celelalte sate aparținătoare comunei, respectiv: Fundatura satul Tihau, Testioara (broasca Cristoltei) satul Cristoltei, Pe coaste Fata oii satul Briglez, Broasca-Testioara satul Solona și Piscui satul Turbuta este de 50 lei/ha/an, pasul de strigare în caz de egalitate a ofertelor este de 10% din prețul de pornire.

**TABEL NOMINAL CUPRINZAND TRUPURILE DE PASUNE DIN COMUNA SURDUC,
ELIGIBILE IN TOTALITATE LA A.P.I.A PT..BOVINE**

Localitatea	Denumirea trupurilor de pasune	Suprafata
SURDUC	Poduri	4,24
TIHAU	Fundatura	4,00
CRISTOLTEL	Testioara(BroascaCrist.)	6,44
BRIGLEZ	Pe coaste fata oii	1,00
SOLONA	Broasca -Testioara	0,80
TURBUTA	Piscui	8,00
TOTAL BOVINE		24,48 ha

5.2. Pretul minim de pomire la licitatie pentru loturile din toate localitatile comunei stabilite pentru pasunatul ovinelor este de 150lei/ha/an, pasul de strigare in caz de egalitate a ofertelor este de 10% din pretul de pomire.

**TABEL NOMINAL CUPRINZAND TRUPURILE DE PASUNE DIN COM. SURDUC ELIGIBILE
IN TOTALITATE LA A.P.I.A.PENTRU OVINE**

Localitatea	Denumirea trupurilor de pasune	Suprafata
SURDUC	Podul porcilor	13,88
TIHAU	Gradiste	14,18
	Magura	6,35
Cristoltel	Nord de Cristoltel	15,00
Solona + Testioara	Pietrosul	9,32
Turbuta	Piscui	5,00
TOTAL OVINE		63,73 ha

5.3. Licitatia pentru concesionarea suprafetei de 88,21 ha pasune, destinata pasunatului bovinelor, ovinelor si caprinelor va fi organizata pe parcele.

5.4. Prețul concesiunii licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 1 si 2

5.5. Redeventa stabilita prin contractul de concesiune se achita de catre concesionar astfel:

- pentru primul an de contractpana la 01.12.2018, iar pentru anii urmatori, dupa cum urmeaza:
- pana la data de 15 iunie – 50 %,
- pana la data de 01 decembrie – 50 %

5.6. Intârzierea la plată a redeventei se penalizează cu 0,1% din cuantumul redeventei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantumul ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.7. Redeventa se indexează anual cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței

5.8. În caz de nepłată a redevenței și a impozitului pe teren până la 31 decembrie a fiecărui an calendaristic, contractul se consideră desființat de drept, fără somatie, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV)

6. CONDIȚIILE DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI

6.1. Concesionarea pajiștilor se realizează prin licitație publică deschisă cu strigare, adjudecarea realizându-se la prețul cel mai mare ha/an.

6.2. Licitația se va desfășura în maximum 20 de zile calendaristice de la data anunțului dat într-un cotidian local, anunț dat în urma adoptării hotărârii de concesionare, și va avea loc la sediul primăriei comunei Surduc, nr.135, jud. Salaj.

6.3. Ofertanții interesați, persoane fizice sau juridice, în a participa la licitația publică, vor depune la sediul, organizatorului, respectiv Primăria comunei Surduc, în zilele lucrătoare între orele 9,00 – 14,00, până cel târziu la data specificată în anunț optiunea pentru parcelele dorite, nominalizate în caietul de sarcini și care urmează a fi supuse licitației cu strigare în vederea concesionării

6.4. Depunerea ofertelor se va face conform anunțului privind organizarea licitației care va fi dat într-un cotidian local.

7. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

7.1. -pentru a participa la licitația privind concesionarea pasunilor aparținând comunei Surduc, este obligatorie participarea a cel puțin doi ofertanți/parcela, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE.

În cazul în care la prima licitație va fi un singur participant, licitația se va relua, după un termen de 5 zile. Cea de-a 2-a licitație se va adjudeca indiferent de numărul participanților, la prețul stabilit la punctele 5.1 și 5.2 din cap 5 a HCL.

7.2 - sa fie crescatori de animale înscrși în RNE

7.3 - pot participa la licitație și persoane juridice indiferent de forma de organizare, dacă are în obiectul de activitate al acestora creșterea animalelor (cod CAEN 0140 sau 0150)

8. DOCUMENTELE DE PARTICIPARE :

8.1. Pentru persoanele fizice doarul va cuprinde:

- cerere de înscriere la licitație (formular tip),

- copie CI sau BI,

- taxa participare licitație.....10 lei,

- dovada cumpărării caietului de sarcini – 10 lei,

- dovada inscrierii in Registrul National al Exploatatiilor din care sa rezulte codul de exploatare, locul exploatareii si numarul efectivelor de animale pe specii,
- adeverinta din registrul agricol al primariei comunei Surduc din care sa rezulte efectivul de animale detinut pe anul 2018, in original,
- certificatul fiscal eliberat de Primaria comunei Surduc in original care sa ateste lipsa datoriilor la bugetul local,
- declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului,
- procura autentificata la notar in cazul in care ofertantul participa la licitatie prin reprezentant.

8.2. Pentru persoanele juridice dosarul va cuprinde:

- cerere de inscriere la licitatie(formular tip),
- taxa participare licitatie.....10 lei
- dovada cumpararii caietului de sarcini- 10 lei,
- imputernicire din partea societatii in cazul in care reprezentantul legal al societatii nu poate participa la licitatie, in origina;
- copie certificate inmatriculare,
- copie statutul societatii,
- copie certificate inregistrare fiscal,
- certificatul fiscal eliberat de Primaria comunei Surduc on original care sa ateste lipsa datoriilor la bugetul local,
- declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla on reorganizare sau faliment,
- dovada inscrierii in Registrul National al Exploatatiilor din care sa rezulte codul de exploatare, locul exploatareii si numarul efectivelor de animale pe specii,
- adeverinta din registrul agricol al primariei comunei Surduc din care sa rezulte efectivul de animale detinut pe anul 2018, in original,

- declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului

8.3. Documentele vor fi redactate in limba romana.

8.4. Ofertantii vor depune la sediul Primariei comunei Surduc un dosar care se inregistreaza in ordinea primirii la registratura, precizandu-se data si ora depunerii, iar dosarul va cuprinde documentele mentionate mai sus.

9.PROCESURI PREALABILE LICITATIEI

9.1.Cu cel putin 1 zi inainte de desfasurarea licitatiei, Comisia de evaluare va verifica fiecare dosar depus in parte, urmarind ca acesta sa cuprinda toate documentele mentionate la punctele 8.1 si 8.2 din prezentul caiet de sarcini.

9.2.Dosarele care nu cuprind documentele mentionate la punctele 8.1 si 8.2. . vor fi respinse si nu vor putea participa la licitatie daca nu vor fi completate cu documentele lipsa cel putin cu o zi inainte de licitatie.

9.3.Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este pretul cel mai ridicat/parcela rezultata in urma licitatiei..

9.4. Prin inscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera insusite de participantii la licitatie.

10. PREZENTAREA OFERTEI.

- Oferta reprezinta angajamentul ferm al ofertantului.
- Oferta trebuie sa fie ferma si certa, fara ambiguitati de genul: pretul oferit este cu atat mai mare decat cea mai mare oferta.
- Prezentarea ofertei prin strigare reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune dupa adjudecarea licitatiei.

-Oferta se prezinta prin strigare pe ha/an care porneste de la pretul de 20 lei/ha/an pentru pasunea concesionata pentru bovine in parcela,,Pe poduri” Surduc si 50 lei/ha/an pentru pasunea concesionata pentru

bovine in restul parcelelor si la pretul de 150 lei/ha/an pentru ovine si caprine stabilit prin Hotararea nr. 26 /28.03.2018 a Consiliului Local com.Surduc

11. DESFASURAREA LICITATIEI.

11.1 Licitatia publica deschisa prin strigare se va desfasura la sediul Primariei comunei Surduc, sala de sedinte a Consiliului Local la o data anuntata privind organizarea licitatiei intr-un cotidian local , fiind obligatorie participarea a cel putin 2 ofertanti/parcela, iar in cazul in care la licitatie va fi un singur participant, licitatiea se va relua in termen de 5 zile, aceasta adjudecandu-se si daca va fi un singur participant, la pretul stabilit la punctul 5.1 si 5.2 din cap.5 al caietului de sarcini aprobat prin HCL nr.26/2018.”

11.2. se va anunta fiecare parcela succesiv,iar persoanele interesate vor licita incepand cu suma de la care s-a stabilit pornirea licitatiei.

11.3 In baza procesului-verbal in care se mentioneaza ofertele valabile/parcela, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de concesionare comisia de evaluare intocmeste in termen de 3 zile lucratoare un raport pe care il transmite ofertantilor.

11.4. Participantii la licitatie pot formula contestatii cu privire la modul de organizare si participare la licitatie in maxim 24 de ore de la data deasfurarii licitatiei. Contestatiile se depun la Comisia de contestatie , iar solutionarea lor se face in termen de 2 zile lucratoare de la data depunerii acestora.

11.5.Ca urmare a adjudecarii licitatiei publice, cel care a fost declarant castigator va trebui sa se prezinte la Primaria comunei Surduc in termen de 5 zile in vederea perfectarii contractului de concesiune. In situatia in care ofertantul declarant castigator are contract in derulare din anul precedent cu comuna Surduc, noul contract va intra in vigoare dupa data la care expira contractual existent.

11.6. La data, ora si locul anuntat pentru licitatie se vor prezenta *numai* membrii comisiei de evaluare si ofertantii sau imputernicitii acestora care fac dovada unei imputerniciri scrise, in cazul personalor fizice a unei imputerniciri in forma autentica. *Este interzisa participarea altor persoane straine sau insoitorii ofertantilor.*

Calculul suprafetei de pajiste se va face proportional in functie de numarul total de UVM-uri detinute de ofertant

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

12. DISPOZITII FINALE SI CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE MODALITATI DE INCETARE

1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei stabilite prin contract.

1.1. La termenul de incetare a concesiunii , concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului de concesiune si cele ce au rezultat in urma eventualelor investitii facute de el, gratuit si liber de orice sarcini.

2. Incetarea concesiunii de drept

2.1. Contractul de concesiune se considera desfiintat de drept, fara somatie, punere in intarziere si cerere de chemare in judecata (pact comisoriu grad IV) in urmatoarele cazuri :

- pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE,
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.

- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului

- in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri,

- neplata la termenele stabilite prin contract a redeventei si a penalitatilor datorate,

- in cazul vanzarii animalelor de catre concesionar

- schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost concesionat terenul,

- In cazul in care se constata faptul ca pajistea concesionata nu este folosita.

3..Inctetarea concesiunii prin retragere

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de concedent

Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest timp.

4.Inctetarea concesiunii prin renuntare .

Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care , cauze obiective justificate , fac imposibila realizarea obiectului contractului de concesiune

La încetarea contractului concesionarul are obligația de a preda pășunea în aceleași condiții în care a fost concesionata (să nu fie distrusă, să fie curățată).

8.FORTA MAJORA

Forta majora exonereaza partile de raspunderi in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin , cu mentiunea ca prin FORTA MAJORA se intelege

orice eveniment independent de vointa partilor , imprevizibil si inevitabil , care impiedica partile sa execute integral sau partial obligatiile. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile prin mijloace care pot fi dovedite (scrisoare cu confirmare de primire , fax etc.) insotita de documentul emis de organele constatatoare competente , in prezenta partilor.

9.MODIFICAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

9.1. Modificarea contractului de concesiune se realizeaza prin act aditional semnat de ambele parti

10.SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila.In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecata.

10.2. Pe toata durata concesiunii cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

11. NOTIFICARI

11.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

11.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de
de oficiul postal.

Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care
a fost expediata.

Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente

12.DISPOZITII FINALE

12.1.. Caietul de sarcini se va achizitiona de la sediul Primariei comunei Surduc, localitatea Surduc,nr135 judetul Salaj.

12.2..Concedentul are obligatia de a întocmi dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit în urma licitației publice

12.3..Dosarul concesiunii se păstrează de către concedent atât timp cât contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data încheierii contractului respectiv.

12.4.. Dosarul concesiunii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al concesionarii,
- b) hotărârea de aprobare a *concesionarii*

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr din

Capitolul I. - Partile contractante

COMUNA SURDUC cu sediul in SURDUC , nr.135, telefon /fax:0260/634702 e-mail: primaria_surduc@yahoo.com, pagina web: www.primariasurduc.ro , cod fiscal 4291620 reprezentata prin BABANAS ALIN – CRISTIAN având functia de PRIMAR in calitate de concedent si

Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este, predarea respectiv preluarea si exploatarea terenului in suprafata de _____ mp din domeniul public/ privat, situat in comuna Surduc, satul _____, avand urmatoarele vecinatati: _____

Capitolul III. – Termenul contractului de concesiune:

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de _____ ani, incepand de la data semnarii contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala.

Capitolul IV. - Redeventa

Art. 3 (1) Redeventa anuala _____ este de lei, ceea ce reprezinta pretul de lei/mp/an.

(2) Redeventa va fi indexata anual cu rata de inflatie comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

Capitolul V Plata Redeventei

Art. 4 (1) Plata redeventei se face in contul Concedentului nr. _____ deschis

la Trezoreria Jibou , sau la casieria Primariei comunei Surduc ,astfel:

(1) Pentru primul an de contract plata se va face pana la 01.12.2018

(2) Plata se va face pana la data de 15 iunie 50% din redeventa si pana la data de 30.decembrie integral.

(3) Majorarile de intarziere la plata redeventei se vor calcula conform Codului de procedura fiscala.

Capitolul VI. - Drepturile partilor

Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul proprietate publica / privata ce face obiectul contractului de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

Capitolul VII. - Obligatiile partilor

Obligatiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanenta a bunului proprietate publica/private care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de catre concedent.

- (2) Concesionarul este obligat sa foloseasca in mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.
- (3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectu| concesiunii.
- (4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.
- (5) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

Obligatiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

- (2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.
- (4) Concedentul este obligat sa predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, in termen de 5 zile de la incheierea contractului.

Capitolul VIII - Incetarea contractului de concesiune

Art.9 - (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul neindeplinirii in mod culpabil a obligatiilor contractuale de catre concesionar, contractul se reziliaza de drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificare sau orice alta formalitate, concesionarul avand obligatia de a despagubi pe concedent pentru prejudicial creat.
- c) in cazul incalcarii obligatiilor contractuale de catre concedent, contractul de concesiune se reziliaza de drept, fara a fi necesara interventia vreunei instante judecatoresti, notificare sau orice alta formalitate, concedentul avand obligatia de a despagubi pe concesionar pentru prejudicial creat

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunul ce a fost utilizat de concesionar in derularea concesiunii revine de plin drept, gratuit si liber de orice sarcini concedentului,

b) bunuri proprii - la expirareà contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

Art. 10 - Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat sa asigure respectarea normelor de protectie a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 -pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile ulterioare.

Capitolul X. - Raspunderea contractuala

Art. 11 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(1) Majorarile de intarziere, care se datoreaza pentru neplata la termenele scadente sau in cuantumurile stabilite, a redeventei se determina prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare luna de intarziere si/sau fractiune de luna, a platii acestuia. Majorarile de intarziere se calculeaza si se incasează de drept fara prealabila notificare.

Capitolul XI. Litigii

Art. 12 - (1) Orice disputa, controversa sau pretentie care ar putea rezulta din sau in legatura cu incheierea , interpretarea, punerea in executare sau incetarea prezentului contract va fi solutionata de catre parti pe cale amiabila.

(2) In ipoteza in care partile nu aiung la o solutie pe cale amiabila solutionarea litigiilor de orice fel realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

Capitolul XII - Alte clauze

Art.13 (1) Orice clauza din prezentul contract se poate modifica prin act aditional, cu acordul partilor contractante, cu avizul Consiliului Local Surduc

Capitolul XIII. - Definitii

Art. 14 - (1) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucru care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Prin penalitati legale se intelege suma rezultata prin aplicarea cotei majorarilorde intarziere stabilita prin hotarare de guvern pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, constand in impozite, taxe si alte sume, care reprezinta, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat astazi _____ in 2 exemplare,

PT. PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilieri:

Dragan Teodor-Ioan

Hirido Zaharia-Dorin

Cheta Cosmin-Aurel

CONTRASEMNEAZA SECRETAR

CIMPEAN FELICIA

